

# ALLGEMEINE INFORMATIONSPFLICHTEN

INFORMATIONEN FÜR VERBRAUCHER GEMÄSS § 655 a ABS. 2 BGB I.V.M  
ART. 247 § 13 ABS. 2 UND § 13 b ABS. 1 EGBGB

homewärts

IMMOBILIENFINANZIERUNGEN

▲ Nach Maß ▲ Mit Zukunft

Der Darlehensvermittler ist verpflichtet, den Verbraucher nach Maßgabe des Artikels 247 § 13 Absatz 2 (bei Verbraucherdarlehensverträgen) und § 13b Absatz 1 EGBGB (bei Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen) rechtzeitig vor Abschluss des Darlehensvermittlungsvertrags zu informieren. Beginnt der Darlehensvermittler seine Vermittlungstätigkeit vor Abschluss des Vermittlungsvertrages, so sind die Informationspflichten gemäß Satz 1 rechtzeitig vor Ausübung der Vermittlungstätigkeit zu erteilen.

Die homewärts GmbH & Co. KG gibt Ihnen daher die nachfolgenden Informationen, die bis auf weiteres gelten.

## IDENTITÄT UND ANSCHRIFT DES DARLEHENSVERMITTLERS

homewärts GmbH & Co. KG

Am Holzweg 26  
65830 Kriftel

Telefon: +49 6192 / 470 15-60

Telefax: +49 6192 / 470 15-600

E-Mail: info@homewaerts.de

Homepage: www.homewaerts.de

### Persönlich haftende Gesellschafterin

homewärts Verwaltungs GmbH

### Geschäftsführerin

Peggy Koch

### Register, Registernummer

Amtsgericht Frankfurt a. M.: HRA 48920 / HRB 104304

## HAUPTGESCHÄFTSTÄTIGKEIT, UMFANG DER BEFUGNISSE

Die Hauptgeschäftstätigkeit der homewärts GmbH & Co. KG besteht in der Vermittlung von Darlehen und/oder Immobiliendarlehen.

Die homewärts GmbH & Co. KG verfügt über eine Erlaubnis als Darlehensvermittler gem. § 34 c GewO und Immobiliendarlehensvermittler gem. § 34 i GewO und ist dabei weder im Namen noch im Auftrag einer Bank tätig, sondern als unabhängiger Darlehensvermittler.

Sofern die homewärts GmbH & Co. KG Beratungsleistungen für Darlehensverträge erbringt, basiert ihre Tätigkeit oder Empfehlung auf einer größeren Anzahl von Anbietern. Auch im Rahmen einer Beratungstätigkeit ist diese weder im Namen noch im Auftrag einer Bank, sondern unabhängig im eigenen Namen tätig.

### Die zuständige Aufsichtsbehörde ist:

Main Taunus Kreis

Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung

Am Kreishaus 1-5

65719 Hofheim a. Ts.

## HÖHE DER VOM VERBRAUCHER VERLANGTEN VERGÜTUNG, DEREN BERECHNUNGSMETHODE, WENN DIESE NOCH NICHT GENAU BENANNT WERDEN KÖNNEN, ETWAIGE NEBENENTGELTE UND DEREN HÖHE

Für die gegenständliche Vermittlungstätigkeit und etwaige hiermit zusammenhängende Tätigkeiten erhält die homewärts GmbH & Co. KG eine Vergütung von dem darlehensgebenden Kreditinstitut oder Produktgeber. Die Vergütung dient der Deckung sämtlicher Aufwände des Darlehensvermittlers im Zusammenhang mit der Vermittlung und deren Abwicklung (u.a. für die Bedarfsanalyse, Zusammenstellung und Prüfung der Kundenunterlagen, Produkt- und Anbieterauswahl).

Der Vergütungsanspruch entsteht dabei für jeden Darlehensvertragsabschluss des Verbrauchers mit einem Dritten, sofern dieser auf einer Information, Mitwirkung oder sonstigen Tätigkeit des Darlehensvermittlers beruht und der mit der Darlehensvermittlung erstrebte Zweck erreicht wird.

Die Vergütung beträgt einmalig zwischen 0,00 % und 3,00 % der Darlehenssumme, ist im Effektivzinssatz der kreditgebenden Bank enthalten und resultiert anteilig aus den Zinszahlungen, Prämien oder ggf. anfallenden Abschlussgebühren, die der Darlehensgeber dem Verbraucher bei Abschluss eines Darlehensvertrages ggf. in Rechnung stellt.

Die im konkreten Fall jeweils anfallende Vergütung berechnet die homewärts GmbH & Co. KG auf Basis der benötigten Kreditsumme. Unter Umständen enthält die homewärts GmbH & Co. KG im Fall der Vermittlung von Immobiliendarlehensverträgen in Abhängigkeit der im Kalenderjahr vermittelten Gesamtdarlehenssumme und abhängig von der Erfüllung gewisser qualitativer Kriterien eine jährliche Sonderbonifikation seitens des Darlehensgebers. Ob und in welcher Höhe die homewärts GmbH & Co. KG eine Sonderbonifikation erhalten, steht zum Zeitpunkt der Finanzierungsanfrage des Verbrauchers noch nicht fest. Der tatsächliche Betrag unserer diesbezüglichen Vergütung wird dem Verbraucher bzw. Darlehensnehmer zu einem späteren Zeitpunkt von der kreditgebenden Bank vor Abschluss eines konkreten Darlehensvertrages mitgeteilt, sofern dieser zu diesem Zeitpunkt feststeht. Hinsichtlich der konkreten Berechnungsmethode kann sich der Verbraucher jederzeit an die kreditgebende Bank wenden.

Dem Verbraucher entstehen für die Darlehensvermittlung keine Zahlungsverpflichtungen gegenüber der homewärts GmbH & Co. KG, weder in Form einer Provision noch in Form von Nebenkosten oder Auslagensatz.

Etwas anderes gilt nur, wenn dies explizit im Darlehensvermittlungsvertrag zwischen dem Antragsteller und der homewärts GmbH & Co. KG vereinbart ist. In einem solchen Fall wird die konkrete Gebühr dem Verbraucher vor Abschluss des Darlehensvermittlungsvertrages bekannt gegeben.

## INTERNE VERFAHREN BEI BESCHWERDEN, ZUGANG ZU AUSSER-GERICHTLICHEN BESCHWERDE- UND RECHTSBEHELFSVERFAHREN

Im Fall einer Beschwerde können Sie sich an

homewärts GmbH & Co. KG

Am Holzweg 26  
65830 Kriftel

E-Mail: info@homewaerts.de

wenden.

Sollten ein etwaige Beschwerde intern nicht zur Zufriedenheit des Verbrauchers beigelegt werden können, besteht unbeschadet des Rechts, die Gerichte anzurufen, die Möglichkeit, die bei der Deutschen Bundesbank eingerichtete Schlichtungsstelle anzurufen. Die Verfahrensordnung ist bei der Deutschen Bundesbank erhältlich.

Die Adresse lautet:

Deutsche Bundesbank

Schlichtungsstelle

Postfach 10 06 02

60006 Frankfurt am Main

Telefax: +49 69 709090-9901

E-Mail: schlichtung@bundesbank.de.

Die Beschwerde ist bei der Schlichtungsstelle schriftlich mit einer kurzen Schilderung des Sachverhalts und unter Beifügung aller für die Prüfung notwendigen Unterlagen (in Kopie) einzulegen. In dem Schlichtungsverfahren hat der Verbraucher zu versichern, dass er in der Streitigkeit noch kein Gericht, keine Streitschlichtungsstelle und keine Gütestelle, die die Streitbeilegung betreibt, angerufen und auch keinen außergerichtlichen Vergleich abgeschlossen hat. Die Beschwerde kann auch per E-Mail oder Fax eingereicht werden; eventuell erforderliche Unterlagen sind dann per Post nachzureichen.

# INFORMATIONSPFLICHTEN

## INFORMATIONEN FÜR VERBRAUCHER GEMÄSS § 312d ABS. 2 BGB I.V.M. ART. 246b EGBGB

homewärts

IMMOBILIENFINANZIERUNGEN

▲ Nach Maß ▲ Mit Zukunft

Das Unternehmen ist bei im Fernabsatz (Verträge, die unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln - zum Beispiel per E-Mail, Fax, Internet - zustande kommen) oder außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen (hier Darlehensvermittlungsvertrag) verpflichtet, den Verbraucher im Sinne des § 13 BGB (im Folgenden als "Antragsteller" oder Auftraggeber bezeichnet) rechtzeitig vor Abgabe von dessen Vertragserklärung nach Maßgabe des Art. 246b EGBGB zu informieren. Die homewärts GmbH & Co. KG gibt Ihnen hier die folgenden Informationen, die bis auf weiteres gelten.

### IDENTITÄT DES UNTERNEHMERS, UNTERNEHMENSREGISTER, REGISTERNUMMER

homewärts GmbH & Co. KG

Amtsgericht Frankfurt a. M.: HRA 48920 / HRB 104304

### HAUPTGESCHÄFTSTÄTIGKEIT DES UNTERNEHMERS, FÜR DIE ZULASSUNG ZUSTÄNDIGE AUFSICHTSBEHÖRDE

Die Hauptgeschäftstätigkeit der homewärts GmbH & Co. KG besteht in der Vermittlung von Darlehen und/oder Immobiliendarlehen. Die homewärts GmbH & Co. KG verfügt über eine Erlaubnis nach § 34c GewO und § 34 i GewO.

#### Die zuständige Aufsichtsbehörde ist:

Main Taunus Kreis

Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung

Am Kreishaus 1-5

65719 Hofheim a. Ts.

### LADUNGSFÄHIGE ANSCHRIFT UND VERTRETUNGSBERECHTIGTE

Am Holzweg 26

65830 Kriftel

Telefon: +49 6192 / 470 15-60

Telefax: +49 6192 / 470 15-600

E-Mail: info@homewaerts.de

Homepage: www.homewaerts.de

#### Geschäftsführerin

Peggy Koch

### WESENTLICHE MERKMALE DER FINANZDIENSTLEISTUNG, INFORMATIONEN, WIE DER VERTRAG ZUSTANDE KOMMT

Die homewärts GmbH & Co. KG erbringt gegenüber dem Verbraucher die Vermittlung eines Kreditvertrages, z.B. Immobilienfinanzierung, Umschuldung/Ratenkredit oder den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Darlehensverträgen oder eine Hilfestellung beim Abschluss eines Darlehensvertrages.

Der Darlehensvermittlungsvertrag kommt mit Beauftragung der homewärts GmbH & Co. KG und Annahme des Auftrags durch diese zustande.

### GESAMTPREIS DER FINANZDIENSTLEISTUNG EINSCHLIESSLICH ALLER DAMIT VERBUNDENEN PREISBESTANDTEILE SOWIE ALLE ÜBER DEN UNTERNEHMER ABGEFÜHRTEN STEUERN ODER, WENN KEIN GENAUER PREIS ANGEZEIGT WERDEN KANN, SEINE BERECHNUNGSGRUNDLAGE, DIE DEM VERBRAUCHER EINE ÜBERPRÜFUNG DES PREISES ERMÖGLICHT

Für die gegenständliche Vermittlungstätigkeit und etwaige hiermit zusammenhängende Tätigkeiten erhält die homewärts GmbH & Co. KG eine Vergütung von dem darlehensgebenden Kreditinstitut oder Produktgeber. Die Vergütung dient der Deckung sämtlicher Aufwände des Finanzierungsvermittlers im Zusammenhang mit der Vermittlung und deren Abwicklung (u.a. für die Bedarfsanalyse, Zusammenstellung und Prüfung der Kundenunterlagen, Produkt- und Anbieterauswahl).

Der Vergütungsanspruch entsteht dabei für jeden Darlehensvertragsabschluss des Verbrauchers mit einem Dritten, sofern dieser auf einer Information, Mitwirkung oder sonstigen Tätigkeit des Darlehensvermittlers beruht und der mit der Darlehensvermittlung erstrebte Zweck erreicht wird.

Die Vergütung beträgt einmalig zwischen 0,00 % und 3,00 % der Darlehenssumme, ist im Effektivzinssatz der kreditgebenden Bank enthalten und resultiert anteilig aus den Zinszahlungen, Prämien oder ggf. anfallenden Abschlussgebühren, die der Darlehensgeber dem Verbraucher bei Abschluss eines Darlehensvertrages ggf. in Rechnung stellt.

Die im konkreten Fall jeweils anfallende Vergütung berechnet die homewärts GmbH & Co. KG auf Basis der benötigten Kreditsumme.

Unter Umständen enthält die homewärts GmbH & Co. KG im Fall der Vermittlung von Immobiliendarlehensverträgen in Abhängigkeit der im Kalenderjahr vermittelten Gesamt-Darlehenssumme und abhängig von der Erfüllung gewisser qualitativer Kriterien eine jährliche Sonderbonifikation seitens des Darlehensgebers. Ob und in welcher Höhe die homewärts GmbH & Co. KG eine Sonderbonifikation erhalten, steht zum Zeitpunkt der Finanzierungsanfrage des Verbrauchers noch nicht fest. Der tatsächliche Betrag unserer diesbezüglichen Vergütung wird dem Verbraucher bzw. Darlehensnehmer zu einem späteren Zeitpunkt von der kreditgebenden Bank vor Abschluss eines konkreten Darlehensvertrages mitgeteilt, sofern dieser zu diesem Zeitpunkt feststeht. Hinsichtlich der konkreten Berechnungsmethode kann sich der Verbraucher jederzeit an die kreditgebende Bank wenden.

Dem Verbraucher entstehen für die Darlehensvermittlung keine Zahlungsverpflichtungen gegenüber der homewärts GmbH & Co. KG, weder in Form einer Provision noch in Form von Nebenkosten oder Auslagenersatz.

Etwas anderes gilt nur, wenn dies explizit im Darlehensvermittlungsvertrag zwischen dem Antragsteller und der homewärts GmbH & Co. KG vereinbart ist. In einem solchen Fall wird die konkrete Gebühr dem Verbraucher vor Abschluss des Darlehensvermittlungsvertrages bekannt gegeben.

### EINZELHEITEN HINSICHTLICH DER ZAHLUNG UND DER ERFÜLLUNG

Der Verbraucher leistet grds. keine Zahlungen an die homewärts GmbH & Co. KG.

Sofern eine zusätzliche Vergütung explizit vereinbart worden sein sollte, wird in diesem Rahmen auch deren Fälligkeit geregelt werden.

Die Erfüllung des Vertrages erfolgt auf Seiten der homewärts GmbH & Co. KG durch erfolgreiche Vermittlungsleistung und seitens des Auftraggebers durch Überlassung sämtlicher Informationen, welches zum Abschluss des zu vermittelnden Darlehensvertrages erforderlich sind, insbesondere der Auskünfte über Kreditsicherheiten und persönliche finanzielle Verhältnisse des Antraggebers sowie über weitere Umstände, die Auswirkungen auf die Durchführung der Vermittlungstätigkeit haben können.

### BESTEHEN ODER NICHTBESTEHEN EINES WIDERRUFSRECHTS SOWIE DIE BEDINGUNGEN, EINZELHEITEN DER AUSÜBUNG, NAME UND ANSCHRIFT DESJENIGEN, GEGENÜBER DEM DER WIDERRUF ZU ERKLÄREN IST, RECHTSFOLGEN DES WIDERRUFS EINSCHLIESSLICH INFORMATIONEN ÜBER DEN BETRAG, DEN DER VERBRAUCHER GGF. IM FALL DES WIDERRUFS FÜR DIE ERBRACHTLE LEISTUNG ZU ZAHLEN HAT

Der Verbraucher kann seine Vertragserklärung widerrufen.

Die Einzelheiten zum bestehenden Widerrufsrecht, insbesondere die Bedingungen und Einzelheiten der Ausübung, Name und Anschrift desjenigen, dem gegenüber der Widerruf zu erklären ist, die Rechtsfolgen des Widerrufs sowie die Informationen über den Vertrag, den der Verbraucher ggf. im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, erhält der Verbraucher in einer separaten Widerrufsbelehrung.

### VERTRAGLICHE KÜNDIGUNGSBEDINGUNGEN EINSCHLIESSLICH ETWAIGER VERTRAGSSTRAFEN

Der Darlehensvermittlungsvertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Der Vertrag kann mit einer Frist von einem Monat zum Monatsende gekündigt werden. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt unberührt. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

### MITGLIEDSTAATEN DER EUROPÄISCHEN UNION, DEREN RECHT DER UNTERNEHMER DER AUFNAHME VON BEZIEHUNGEN ZUM VERBRAUCHER VOR ABSCHLUSS DES VERTRAGES ZUGRUNDE LEGT

Der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrages wird das Recht der Bundesrepublik Deutschland zugrunde gelegt.

### EINE VERTRAGSKLAUSEL ÜBER DAS AUF DEN VERTRAG ANWENDBARE RECHT ODER ÜBER DAS ZUSTÄNDIGE GERICHT

In dem Darlehensvermittlungsvertrag wird die Geltung deutschen Rechts und die Zuständigkeit der deutschen Gerichte am Sitz des Unternehmens vereinbart.

homewärts GmbH & Co. KG  
Am Holzweg 26, D-65830 Kriftel  
Telefon: 06192 / 470 15-60  
Telefax: 06192 / 470 15-600

Persönlich haftende Gesellschafterin: homewärts Verwaltungs GmbH  
Geschäftsführerin: Peggy Koch  
Amtsgericht: Frankfurt am Main / HRA 48920 / HRB 104304  
Steuernummer: 04632860151

Kooperationspartner der  
Baufi-Direkt Finanzierungspartner GmbH

## INFORMATIONSPFLICHTEN

INFORMATIONEN FÜR VERBRAUCHER GEMÄSS  
§ 312d ABS. 2 BGB I.V.M. ART. 246b EGBGB

**DIE SPRACHEN, IN DENEN DIE VERTRAGSBEDINGUNGEN UND DIE IN  
DIESER WIDERRUFSBELEHRUNG GENANNTEN VORABINFORMATIONEN  
MITGETEILT WERDEN, SOWIE DIE SPRACHEN, IN DENEN SICH DER UN-  
TERNEHMER VERPFLICHTET, MIT ZUSTIMMUNG DES VERBRAUCHERS  
DIE KOMMUNIKATION WÄHREND DER LAUFZEIT DIESES VERTRAGES  
ZU FÜHREN**

Die Vertragsbedingungen und die Vorabinformationen sowie die Kommunikation zwischen der homewärts GmbH & Co. KG und dem Verbraucher erfolgen in deutscher Sprache.

Eine Verpflichtung zur Verwendung einer anderen Sprache besteht nicht.

**HINWEIS, OB DER VERBRAUCHER EIN AUSSERGERICHTLICHES  
BESCHWERDE- UND RECHTSBEHELFSVERFAHREN, DEM DER UN-  
TERNEHMER UNTERWORFEN IST, NUTZEN KANN UND GEBEBENFALLS  
DESSEN ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN**

Für Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen besteht unbeschadet des Rechts, die Gerichte anzurufen, die Möglichkeit, die bei der Deutschen Bundesbank eingerichtete Schlichtungsstelle anzurufen. Die Verfahrensordnung ist bei der Deutschen Bundesbank erhältlich.

Die Adresse lautet:  
Deutsche Bundesbank  
Schlichtungsstelle  
Postfach 10 06 02  
60006 Frankfurt am Main  
Telefax: 069 709090-9901  
E-Mail: [schlichtung@bundesbank.de](mailto:schlichtung@bundesbank.de).

Die Beschwerde ist bei der Schlichtungsstelle schriftlich mit einer kurzen Schilderung des Sachverhalts und unter Beifügung aller für die Prüfung notwendigen Unterlagen (in Kopie) einzulegen. In dem Schlichtungsverfahren hat der Verbraucher zu versichern, dass er in der Streitigkeit noch kein Gericht, keine Streitschlichtungsstelle und keine Gütestelle, die die Streitbeilegung betreibt, angerufen und auch keinen außergerichtlichen Vergleich abgeschlossen hat. Die Beschwerde kann auch per E-Mail oder Fax eingereicht werden; eventuell erforderliche Unterlagen sind dann per Post nachzureichen.

## DARLEHENSVERMITTLUNGSVERTRAG

zwischen

### ANTRAGSTELLER

<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Name	Vorname
Firma		
Straße		Haus-Nr.
Postleitzahl	Ort	
Geburtsdatum	Telefon	

- nachfolgend Auftraggeber oder Antragsteller 1 genannt -

<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Name	Vorname
Firma		
Straße		Haus-Nr.
Postleitzahl	Ort	
Geburtsdatum	Telefon	

- nachfolgend Auftraggeber oder Antragsteller 2 genannt -

und

### HOMEWÄRTS GMBH & CO. KG

vertreten durch die Geschäftsführerin Peggy Koch, Am Holzweg 26, D-65830 Kriftel

### FINANZIERUNGSVERMITTLER

Firma	
Vorname/Name	Geburtsdatum
Anschrift	
Telefon/Fax/E-Mail-Adresse	

### KUNDENBERATER \*

Firma	
Vorname/Name	Geburtsdatum
Anschrift	
Telefon/Fax/E-Mail-Adresse	

\* falls nicht Finanzierungsvermittler

### PRÄAMBEL

Die homewärts GmbH & Co. KG verfügt über eine Erlaubnis nach § 34c GewO und § 34i GewO und ihre Haupttätigkeit besteht in der Vermittlung von Darlehensverträgen und/oder Immobiliendarlehensverträgen.

Der/Die Antragsteller hat/haben Interesse an dem Abschluss eines Darlehensvertrages.

Zur Regelung der gegenseitigen Rechte und Pflichten wird dieser Darlehensvermittlungsvertrag geschlossen.

### § 1 INHALT DES AUFTRAGS

- Der Darlehensvermittler wird beauftragt,
  - dem Auftraggeber einen Darlehensvertrag und/oder Immobiliendarlehensvertrag zu vermitteln.
  - dem Auftraggeber die Gelegenheit zum Abschluss eines Darlehensvertrags nachzuweisen.
- Die Darlehenssumme soll bis zu \_\_\_\_\_ Euro betragen.  
Darlehenszweck soll \_\_\_\_\_ (Darlehenszweck eintragen) sein.
- Der Vermittler wird den Auftrag mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmannes wahrnehmen. Er übernimmt keine Gewährleistung für den erfolgreichen Abschluss eines Darlehensvertrags.

### § 2 VERGÜTUNG

- Für die gegenständliche Vermittlungstätigkeit und etwaige hiermit zusammenhängende Tätigkeiten erhält der Darlehensvermittler eine Vergütung von dem darlehensgebenden Kreditinstitut oder Produktgeber. Die Vergütung dient der Deckung sämtlicher Aufwände des Darlehensvermittlers im Zusammenhang mit der Vermittlung und deren Abwicklung (u.a. für die Bedarfsanalyse, Zusammenstellung und Prüfung der Kundenunterlagen, Produkt- und Anbieterauswahl).

- Der Vergütungsanspruch entsteht dabei für jeden Darlehensvertragsabschluss des/der Auftraggeber(s) mit einem Dritten, sofern dieser auf einer Information, Mitwirkung oder sonstigen Tätigkeit des Darlehensvermittlers beruht und der mit der Darlehensvermittlung erstrebte Zweck erreicht wird.
- Die Vergütung beträgt einmalig zwischen 0,00 % und 3,00 % der Darlehenssumme, ist im Effektivzinssatz der kreditgebenden Bank enthalten und resultiert anteilig aus den Zinszahlungen, Prämien oder ggf. anfallenden Abschlussgebühren, die der Darlehensgeber dem/den Auftraggeber(n) bei Abschluss eines Darlehensvertrages ggf. in Rechnung stellt.
- Die im konkreten Fall jeweils anfallende Vergütung berechnet der Darlehensvermittler auf Basis der benötigten Kreditsumme.
- Unter Umständen enthält der Darlehensvermittler im Fall der Vermittlung von Immobiliendarlehensverträgen in Abhängigkeit der im Kalenderjahr vermittelten Gesamt-Darlehenssumme und abhängig von der Erfüllung gewisser qualitativer Kriterien eine jährliche Sonderbonifikation seitens des Darlehensgebers. Ob und in welcher Höhe der Darlehensvermittler eine Sonderbonifikation erhält, steht zum Zeitpunkt der Finanzierungsanfrage des Auftraggebers noch nicht fest. Der tatsächliche Betrag der diesbezüglichen Vergütung des Darlehensvermittlers wird dem Antragsteller zu einem späteren Zeitpunkt von der kreditgebenden Bank vor Abschluss eines konkreten Darlehensvertrages mitgeteilt, sofern dieser zu diesem Zeitpunkt feststeht. Hinsichtlich der Berechnungsmethode kann sich der Antragsteller jederzeit an die kreditgebende Bank wenden.
- Dem Antragsteller entstehen für die Darlehensvermittlung keine Zahlungsverpflichtungen gegenüber dem Darlehensvermittler, weder in Form einer Provision noch in Form von Nebenkosten oder Auslagenersatz.
- Sofern hier vereinbart, erhält der Darlehensvermittler eine externe Beratungsgebühr von einmalig \_\_\_\_\_ % der Darlehenssumme (ohne KfW Darlehen), fällig am \_\_\_\_\_.

Die Zahlung dieser Beratungsgebühr erfolgt

- durch das Kreditinstitut  durch den/die Antragsteller

# DARLEHENSVERMITTLUNGSVERTRAG

## § 3 RECHTE UND PFLICHTEN DES AUFTRAGGEBERS

1. Der/Die Auftraggeber überlässt/überlassen dem Darlehensvermittler sämtliche Informationen, welche zum Abschluss des oben genannten Darlehensvertrags erforderlich sind, insbesondere Auskünfte über Kreditsicherheiten und persönliche finanzielle Verhältnisse des/der Auftraggeber(s).
2. Der/Die Auftraggeber hält/halten den Darlehensvermittler regelmäßig informiert über die für den Abschluss des Darlehensvertrags relevanten finanziellen Verhältnisse sowie weitere Umstände, die Auswirkungen auf die Durchführung der Vermittlungstätigkeit haben können.

## § 4 RECHTE UND PFLICHTEN DES DARLEHENSVERMITTLERS

1. Der Darlehensvermittler darf von der Richtigkeit der Angaben und Unterlagen des/der Auftraggeber(s) ausgehen und ist zu deren Prüfung nicht verpflichtet.
2. Der Darlehensvermittler ist berechtigt, Untervermittler in die Bearbeitung des Auftrags einzuschalten. Er verpflichtet sich, sowohl Untervermittlern als auch angestellten Mitarbeitern eine vertrauliche Behandlung der erlangten Informationen aufzuerlegen.

## § 5 VERTRAGSDAUER

1. Der Darlehensvermittlungsvertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen.
2. Der Vertrag kann mit einer Frist von einem Monat zum Monatsende gekündigt werden. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt unberührt.
3. Die Kündigung bedarf der Schriftform.
4. Bei Beendigung dieses Vertrags wird der Darlehensvermittler die Unterlagen, die er aus der Tätigkeit erhalten hat, auf Wunsch des Auftraggebers herausgeben.

## § 6 SCHLUSSBESTIMMUNGEN

1. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Dieses gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
2. Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrags ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so berührt dieses nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausführung eventueller Lücken des Vertrags soll eine angemessene Regelung treten, die unter Meidung des Unwirksamkeitsgrunds dem Zweck der entfallenden Bestimmung unter Berücksichtigung des Gesamtsinns des Vertrags am nächsten kommt.
3. Für alle aus diesem Vertragsverhältnis entstehenden Ansprüche ist Erfüllungsort und Gerichtsstand der Sitz des Darlehensvermittlers.

## ERKLÄRUNGEN (bitte Zutreffendes ankreuzen)

### Der Darlehensantrag wurde ausgefüllt von

- Auftraggeber
- Finanzierungsvermittler
- Kundenberater

### Eine Beratung

- ist erfolgt und eine schriftliche Dokumentation wurde dem/den Auftraggeber(n) ausgehändigt
- hat nicht stattgefunden

- Der Auftraggeber stimmt ausdrücklich zu, dass der Darlehensvermittler vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung seiner Dienstleistung beginnt und wird darauf hingewiesen, dass er im Falle eines Widerrufs zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet ist.

Ort, Datum

✕

Unterschrift Antragsteller 1

✕

Unterschrift Antragsteller 2

✕

Unterschrift des Finanzierungsvermittlers

✕

Unterschrift des Kundenberaters

# WIDERRUFSBELEHRUNG

## ABSCHNITT 1 WIDERRUFSRECHT

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt mit Abschluss des Vertrages und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

homewärts GmbH & Co. KG  
Am Holzweg 26  
65830 Kriftel

E-Mail: [widerruf@homewaerts.de](mailto:widerruf@homewaerts.de)  
Telefax: +49 6192 / 470 15-600

## ABSCHNITT 2 FÜR DEN BEGINN DER WIDERRUFSBELEHRUNG ERFORDERLICHE INFORMATIONEN

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
4. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
5. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
6. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;
7. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357a des Bürgerlichen Gesetzbuchs);
8. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;
9. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;
10. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
11. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;
12. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen;

## ABSCHNITT 3 WIDERRUFSFOLGEN

Im Fall eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

## Ende der Widerrufsbelehrung homewärts GmbH & Co. KG

## ANGABEN ZUR PERSON

### Antragsteller 1

<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Titel		Steuer-Identifikationsnummer	
Name				
Vorname				
Straße			Haus-Nr.	
Postleitzahl	Ort		wohnhaft seit	

### Voranschrift bzw. Zweitwohnsitz

Straße			Haus-Nr.	
Postleitzahl	Ort			
Zukünftige Wohnsituation <input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> mietfrei		Wohnfläche in m <sup>2</sup> bei eigengenutztem Eigentum		
Telefonnummer (privat)		Telefonnummer (geschäftlich)		
Telefonnummer (mobil)		E-Mail-Adresse		
Geburtsdatum		Geburtsland/-ort		
Geburtsname (falls abweichend)				
Staatsangehörigkeit 1 (Land)		Staatsangehörigkeit 2 (Land)		Aufenthaltstitel
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt leb. <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/>				
Güterstand <input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft (gesetzl.) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft				
Anzahl unterhaltsberechtigte Kinder		Geburtsdatum (-daten)		
Beschäftigungsverhältnis <input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/>				seit
Befristung/Probezeit <input type="checkbox"/> befristet bis <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> Probezeit bis				
Arbeitgeber				
Beschäftigt als		Branche		

### Antragsteller 2

<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Titel		Steuer-Identifikationsnummer	
Name				
Vorname				
Straße			Haus-Nr.	
Postleitzahl	Ort		wohnhaft seit	

### Voranschrift bzw. Zweitwohnsitz

Straße			Haus-Nr.	
Postleitzahl	Ort			
Zukünftige Wohnsituation <input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> mietfrei		Wohnfläche in m <sup>2</sup> bei eigengenutztem Eigentum		
Telefonnummer (privat)		Telefonnummer (geschäftlich)		
Telefonnummer (mobil)		E-Mail-Adresse		
Geburtsdatum		Geburtsland/-ort		
Geburtsname (falls abweichend)				
Staatsangehörigkeit 1 (Land)		Staatsangehörigkeit 2 (Land)		Aufenthaltstitel
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt leb. <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/>				
Güterstand <input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft (gesetzl.) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft				
Anzahl unterhaltsberechtigte Kinder		Geburtsdatum (-daten)		
Beschäftigungsverhältnis <input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/>				seit
Befristung/Probezeit <input type="checkbox"/> befristet bis <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> Probezeit bis				
Arbeitgeber				
Beschäftigt als		Branche		

## ANGABEN ZUR BONITÄT (alle Angaben ohne Berücksichtigung der beantragten Finanzierung)

Monatliche Einnahmen	brutto		netto
	Antragsteller 1	Anz. Gehälter	
Antragsteller 2	Anz. Gehälter		
Kindergeld			
Nettokalmmieten (außer aus Beleihungsobjekt)			
Renten	Art		
Sonstige Einkünfte	Art		
<b>Summe</b>			
Rente	Situation nach Renteneintritt	voraussichtlicher Rentenbeginn	
Rentenhöhe privat	Rentenhöhe gesetzlich	Rentenhöhe sonstige	
Vermögen	Bank-/Sparguthaben/Wertpapiere/Fondsanteile		
Weiteres Immobilienvermögen			
Rückkaufswerte aus Versicherungen			
Sonstiges Vermögen	Art		
<b>Summe</b>			

Monatliche Ausgaben	entfällt zukünftig		bleibt bestehen
	Warmmiete		
Immobilendarlehen			
Ratenkredite, Leasing			
Lebenshaltungskosten			
Private Krankenversicherungen			
Versicherungen (z.B. Lebens- oder Rentenversicherung)			
Unterhaltsverpflichtungen	Art		
Sonstige Ausgaben	Art		
<b>Summe</b>			
Anzahl der privaten Pkw im Haushalt (ohne Firmenfahrzeuge)			
Verbindlichkeiten	Immobilendarlehen (Restschuld)		
Ratenkredite (Restschuld)	Laufzeit bis		
Sonstige Verbindlichkeiten	Art		
<b>Summe</b>			

**BANKVERBINDUNG**

Kontoinhaber	Institut
IBAN / Konto	BIC / BLZ

**ANGABEN ZUM BELEIHUNGSOBJEKT**

Objektanschrift (falls abweichend vom Wohnort)

Nutzungsart  
 eigengenutzt    fremdgenutzt    eigen- und fremdgenutzt    \_\_\_\_\_

Verwendungszweck  
 Kauf    Neubau    Umschuldung    \_\_\_\_\_

Objektart  
 freistehendes Einfamilienhaus    Eigentumswohnung    Mehrfamilienhaus mit \_\_\_\_\_ Einheiten    \_\_\_\_\_

Wohnfläche Eigennutzung in m <sup>2</sup>	Wohnfläche Vermietung in m <sup>2</sup>	Gewerbefläche in m <sup>2</sup>	Monatl. Nettokaltmiete bei Vermietung	Aktueller Verkehrswert
Keller <input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> teil unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert				Anzahl Garagen/Stellplätze /
Baubeginn (Neubau)	Baujahr (Bestandsobjekt)	Umbauter Raum in m <sup>3</sup>		
				Letzte Modernisierung (Jahr)

**GRUNDBUCHDATEN ZUM BELEIHUNGSOBJEKT**

Eintragungen im Grundbuch von

Band	Blatt	Flur	Flurstück	Grundstücksgröße in m <sup>2</sup>
------	-------	------	-----------	------------------------------------

Erbbaurecht    Ja    Nein   |    Grundschuld    Neueintragung    Abtretung

Restschuld	Darlehensgeber	Umschuldung zum
Restschuld	Darlehensgeber	Umschuldung zum
Restschuld	Darlehensgeber	Umschuldung zum
Abtretung Grundpfandrecht Abt. III Nr.	Gläubiger	Grundpfandrecht

**KOSTENAUFSTELLUNG UND EIGENMITTEL**

Kosten	Eigenmittel
Grundstück inkl. Erschließung (bei Neubau)	Bereits bezahlte Kosten
Baukosten/Kaufpreis/Kapitalbeschaffung	Bank- und Sparguthaben
Modernisierungskosten/Umbau	Eigene Sach- und Arbeitsleistungen (Eigenleistung)
Außenanlagen/Baunebenkosten (bei Neubau)	Sonstige Eigenmittel
Aktuelle Restschuld (bei Umschuldung Immobiliendarlehen, Ratenkredite)	<b>Eigenmittel insgesamt</b>
Nebenkosten (Notar, Grundbuch, Grunderwerbsteuer)	<b>Zusatzsicherheiten</b>
Sonstige Kosten <small>Art</small>	Art
<b>Gesamtkosten</b>	Art
	<b>Summe</b>

**FINANZIERUNGSBAUSTEINE**

Kreditgeber	Darlehensart (bitte Nr. angeben)	Darlehensbetrag	Sollzins- bindung (Jahre)	Sollzinssatz % p.a. (freibleibend)	Sonder- tilgung p.a.	Aus- zahlungs- kurs %	Bereit- stellungs- zins freie Monate	Tilgungs- beginn	Tilgung % p.a. oder Tilgungs-/Bausparbeitrag bzw. LV-/RV-Prämie	Monatliche Rate
<b>Summe</b>										

Annuitätendarlehen    Endfälliges Darlehen/Bausparvertrag    Endfälliges Darlehen/Lebensversicherung    Konstantdarlehen  
 Zwischenkredit    Bauspardarlehen    Fördermittel    Ratenkredit    Forward-Darlehen    Variables Darlehen

**VERSICHERUNGEN DES/DER ANTRAGSTELLER(S)**

Ja    Nein   Ich/wir handel/n auf eigene Rechnung und nicht auf fremde Veranlassung.  
 Ja    Nein   Ich/Wir versichere/n, meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen ggü. den bisherigen Darlehensgebern stets vereinbarungsgemäß nachgekommen zu sein und keine Zins- und Tilgungsrückstände zu haben.  
 Ja    Nein   Ich/Wir versichere/n zudem, dass gegen mich/uns keine Zwangs- oder schuldrechtliche Maßnahmen (z.B. Vollstreckungsmaßnahmen, Insolvenzverfahren, Zwangsversteigerungsverfahren, Lohn- und Gehaltspfändungen, die Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung) eingeleitet oder durchgeführt wurden.  
 Ja    Nein   Ich/Wir versichere/n die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben in dieser Finanzierungsanfrage.  
 Falsche Angaben und das Unterlassen der Mitteilung von wesentlichen Änderungen können zu einer Vertragsaufhebung seitens der Bank führen.



## I. DATENSCHUTZRECHTLICHER HINWEIS

Wir informieren Sie, dass die im Formular „Vertrauliche Finanzierungsanfrage“ angegebenen personenbezogenen Daten (Name, Geburtsdatum, Alter, Anschrift, Familienstand, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Kontonummer, Personalausweisnummer, Beruf) sowie darüber hinausgehende Daten (insbesondere monatliches Einkommen, sonstige Einkünfte, Vermögen, monatliche Ausgaben, Verbindlichkeiten, Angaben zum Beleihungsobjekt etc.) von der homewärts GmbH & Co. KG, zum Zweck der Abwicklung der Finanzierungsanfrage, zur Ermittlung des für sie vorteilhaftesten Darlehensangebotes, für die Erbringung sonstiger Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Finanzierungsanfrage, das Einholen für Angebote zu künftigen Prolongationen und/oder Anschlussfinanzierungen, Bausparen, Baufinanzierung und Immobilienvermittlung erhoben, verarbeitet und genutzt werden.

Wir informieren Sie des Weiteren, dass die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten von der homewärts GmbH & Co. KG grundsätzlich so lange verarbeitet und gespeichert werden dürfen, wie dies für die Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist (üblicherweise für die Laufzeit des vermittelten Darlehensvertrages).

## II. EINWILLIGUNG ZUR NUTZUNG DER DATEN ZU ZWECKEN DER MARKTFORSCHUNG UND WERBUNG

Ich/Wir willige/n ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten auch zum Zwecke der Marktforschung und Werbung für hauseigene Produkte und/oder Dienstleistungen, z.B. für sonstige Finanz- und Versicherungsdienstleistungen der homewärts per Post, E-Mail, Telefon oder Fax genutzt werden dürfen. **Meine/Unsere Einwilligung kann jederzeit für die Zukunft unter [widerruf@homewaerts.de](mailto:widerruf@homewaerts.de) widerrufen werden.**

## III. HINWEIS UND EINWILLIGUNG ZUR ÜBERMITTLUNG VON DATEN AN KOOPERATIONSPARTNER

Wir informieren Sie, dass die homewärts GmbH & Co. KG, die für die Abwicklung der Finanzierungsanfrage sowie zur Ermittlung des für mich vorteilhaftesten Darlehensangebotes und für die Erbringung sonstiger Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Finanzierungsanfrage, das Einholen für Angebote zu künftigen Prolongationen und/oder Anschlussfinanzierungen, Bausparen, Baufinanzierung und Immobilienvermittlung notwendigen (siehe nachfolgende Aufzählung) Angaben an mögliche darlehensgebende Banken zur dortigen Datenverarbeitung und Nutzung für den vorgenannten Zweck übermittelt. Die Übermittlung erfolgt dabei alternativ über eine sichere Verbindung im Internet, per E-Mail, per Brief, Fax oder Telefon.

Ich/Wir willige/n ein, dass die sich aus meinen/unsere Antragsunterlagen und aus der Vertragsdurchführung ergebenden Daten zur Person, Finanzierung und aller damit im Zusammenhang stehenden Verträge, insbesondere Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf, Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Auszahlung, Ablehnungsgründe, Konditionen einer Prolongation inkl. Restschuld, Tilgung und Tilgungsersatzprodukte (z.B. Bausparvertrag oder Versicherung) vom Finanzierungsvermittler sowie der darlehensgebenden Bank verarbeitet, genutzt und gespeichert werden dürfen. Die darlehensgebende Bank darf die Daten an den Finanzierungsvermittler weitergeben und wird insofern vom Bankgeheimnis befreit. Außerdem kann der Finanzierungsvermittler von der darlehensgebenden Bank über sich ergebende Änderungen der oben genannten Daten informiert werden, soweit dies für die Vertragsentwicklung (Beratung/Betreuung) erforderlich ist. Ferner stimme/n ich/wir dem Austausch von Unterlagen zwischen dem Finanzierungsvermittler und der darlehensgebenden Bank zu.

Zum vorstehenden Zweck werden an die möglichen Kreditgeber insbesondere personenbezogene Daten und weitergehende Angaben übermittelt:

- Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Berufstätigkeit
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Kontonummer, Personalausweisnummer
- Informationen über Ihr monatliches Einkommen, sonstige Einkünfte, Vermögenswerte (Depotstand, RKW, Bareinlagen, Immobilien), monatliche Ausgaben, Verbindlichkeiten, Angaben zum Beleihungsobjekt, Angaben zu Lebensversicherungen etc., die insbesondere für die Einholung von Finanzierungsangeboten notwendig sind.
- Angaben zu einem etwaigen Kontokorrent (Saldo/Limit)
- Karten (Produkt, Anzahl, ggf. Saldo)
- etwaige weitergehende Kredite (Produktart, Limit, Inanspruchnahme, Saldo, Zinsen, Laufzeit)
- Angaben zu weiteren monatlichen/jährlichen Verpflichtungen

Grundlage der Übermittlung ist Art. 6 Abs. 1 b und f DSGVO.

## IV. DATENÜBERMITTLUNG AN DIE SCHUFA UND BEFREIUNG VOM BANKGHEIMNIS

Der Kreditgeber übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 lit. b und Artikel 6 Absatz 1 lit. f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO).

Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank/Sparkasse oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§§ 505 a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18 a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit den Kreditgeber insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht oder Standardvertragsklauseln vereinbart wurden, die unter [www.schufa.de](http://www.schufa.de) eingesehen werden können) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

## V. EINWILLIGUNG ZUR NUTZUNG DES AUTOMATISIERTEN GRUNDBUCH-ABRUFVERFAHRENS

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bank das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch in unserem Auftrag zur Prüfung meines/unsere Darlehensantrags nutzt. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung. Die Einwilligung kann und wird von der Bank nur dann genutzt werden, wenn ich/wir bereits (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) des betroffenen Grundstücks bin/sind. Die Einwilligung bezieht sich auf sämtliche Grundbücher in die ich/wir als (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) eingetragen bin/sind oder werde/werden.

## VI. DATENÜBERMITTLUNG AN CREDITREFORM UND BEFREIUNG VOM BANKGHEIMNIS (BETRIFFT NUR FREIBERUFLER, SELBSTSTÄNDIGE ODER GESCHÄFTSFÜHRENDE GESELLSCHAFTER)

Das Kreditinstitut übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“). Rechtsgrundlage dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1b und f DSGVO. Übermittlungen auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit Creditreform dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a BGB, § 18a KWG). Der Kunde befreit das Kreditinstitut insoweit auch vom Bankgeheimnis. Creditreform verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie gegebenenfalls weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der Creditreform finden Sie online unter <https://www.creditreform.de/index.html> und <https://www.creditreform.de/navigations/content-footer/datenschutzerklaerung.html>

**Sofern ich/wir mit der vorstehende, unter Ziffer I. bis VI angegebene Erhebung, Verarbeitung und/oder Nutzung meiner Daten ganz oder teilweise nicht einverstanden bin, kann ich/ können wir die vorstehenden Passagen ganz oder teilweise ohne Einfluss auf den Vertrag streichen, oder meine/unsere Einwilligung jederzeit ganz oder teilweise mit Wirkung für die Zukunft gegenüber dem jeweiligen Finanzierungsvermittler oder der jeweiligen datenverarbeitenden Stelle widerrufen.**

**Widerrufe sind zu richten: schriftlich an homewärts GmbH & Co. KG, Am Holzweg 26, 65830 Kriftel, per Fax an 06192 / 470 15-600, per E-Mail an [widerruf@homewaerts.de](mailto:widerruf@homewaerts.de) oder telefonisch an 06192 / 470 15-60.**

**VII. ERMÄCHTIGUNG ZUR ENTGEGENNAHME VON SCHRIFTVERKEHR**

Hiermit ermächtige(n) ich/wir die homewärts GmbH & Co. KG sämtlichen mit der Finanzierungsvermittlung zusammenhängenden Schriftverkehr (beispielsweise Darlehensangebote der Banken etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen und ggf. zu bearbeiten.

Die homewärts GmbH & Co. KG oder die sonstige datenverarbeitenden Stelle sind nicht berechtigt, rechtsverbindliche Erklärungen für mich/uns abzugeben.

**Ich/Wir handel/n auf eigene Rechnung und nicht auf fremde Veranlassung. Die vorstehend abgedruckten datenschutzrechtlichen Hinweise, SCHUFA- und infocore-Klausel sowie die Erklärungen sind mir/uns bekannt und werden von mir/uns ausdrücklich mit der nachstehenden Unterschrift anerkannt. Eine Unterschrift ist bei Hinweisen nicht erforderlich. Gleichzeitig bestätige/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben in dieser Finanzierungsanfrage. Falsche Angaben können ggf. zu einer Vertragsaufhebung bei dem Kreditgeber führen.**

Ort, Datum

homewärts GmbH & Co. KG  
Am Holzweg 26, D-65830 Kriftel  
Telefon: 06192 / 470 15-60  
Telefax: 06192 / 470 15-600

✕

Unterschrift Antragsteller 1

Persönlich haftende Gesellschafterin: homewärts Verwaltungs GmbH  
Geschäftsführerin: Peggy Koch  
Amtsgericht: Frankfurt am Main / HRA 48920 / HRB 104304  
Steuernummer: 04632860151

✕

Unterschrift Antragsteller 2

Kooperationspartner der  
Baufi-Direkt Finanzierungspartner GmbH

### I. NAME UND KONTAKTDATEN

#### DES FÜR DIE VERARBEITUNG VERANTWORTLICHEN SOWIE DES BETRIEBLICHEN DATENSCHUTZBEAUFTRAGTEN

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

##### Verantwortlicher

homewärts GmbH & Co. KG  
Am Holzweg 26  
65830 Kriftel

E-Mail: info@homewaerts.de  
Telefax: +49 6192 / 470 15-600

##### Betriebliche Datenschutzbeauftragter

hilad IT-Management GmbH  
z.Hd. Herrn Jens Balsler  
Dornbachstr. 1  
61352 Bad Homburg

E-Mail: jens.balsler@hilad.de

### II. ERHEBUNG UND SPEICHERUNG PERSONENBEZOGENER DATEN SOWIE ART UND ZWECK UND DEREN VERWENDUNG

Sofern Sie mit uns einen Darlehensvermittlungsvertrag abschließen und uns beauftragen, erheben wir folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Angaben zum Beruf
- gültige E-Mail-Adresse, Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk), Kontonummer, Personalausweisnummer
- Informationen über Ihr monatliches Einkommen, sonstige Einkünfte, Vermögen, monatliche Ausgaben, Verbindlichkeiten, Angaben zum Beleihungsobjekt, Angaben zu Lebensversicherungen etc., die insbesondere für die Einholung von Finanzierungsangeboten notwendig sind.
- Informationen über etwaige weitergehende Kredite, Kontokorrent und Karten (Produktart, Limit, Inanspruchnahme, Saldo, Zinsen, Laufzeit)
- Angaben zu weiteren monatlichen/jährlichen Verpflichtungen

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als unseren Kunden identifizieren zu können;
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Einholung von Finanzierungsangeboten für Sie;
- zur Erbringung sonstiger Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Finanzierungsanfrage;
- für das Einholen von Angeboten für künftige Prolongationen und/oder Anschlussfinanzierungen, Bausparen, Baufinanzierungen und Immobilienvermittlung;
- für das Angebot etwaiger Versicherungen und/oder Kapitalanlagen von homewärts GmbH & Co. KG, 65830 Kriftel

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Vertrauliche Finanzierungsanfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b und f DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung und Abwicklung Ihrer Vertraulichen Finanzierungsanfrage und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Darlehensvermittlungsvertrag erforderlich.

Ihre von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden von uns grundsätzlich so lange verarbeitet und gespeichert, wie dies für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist (üblicherweise für die Laufzeit des vermittelten Darlehensvertrages), wenn Sie in eine über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben. Andernfalls werden die von uns erhobenen personenbezogenen Daten bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht (6 Jahre nach Empfang der personenbezogenen Daten) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (z.B. aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind.

### III. WEITERGABE VON DATEN AN DRITTE

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung der Vertraulichen Finanzierungsanfrage und des Darlehensvermittlungsvertrages erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

Die Weitergabe von personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt intern an unsere Mitarbeiter und freien Mitarbeiter in unseren verschiedenen Abteilungen, ggf. an mit uns verbundene Unternehmen zum Zweck der Bearbeitung der Anfrage/Durchführung des angefragten/abgeschlossenen Vertrages. Außerdem erfolgt die Weitergabe personenbezogener Daten zur Bearbeitung der Finanzierungs-/Versicherungsanfragen extern in der Regel u.a. an Vermittlungsplattformen, Finanzierungsplattformen, Finanzinstitute, Finanzierungsvermittler, Eigentümer, Miteigentümer, Immobilienmakler, Sachverständige, Finanzdienstleistungsberater, Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater, ggfls. Gerichte, öffentliche Behörden zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Einholung von Informationen über eine Immobilie oder im bestehenden Vertragsverhältnis; in Ausnahmefällen auch an Testamentsvollstrecker, Betreuer, Insolvenzverwalter, Zwangsverwalter, Auskunfteien. Eine Weitergabe bzw. Zugriff auf die Daten kann auch an unsere Webseitenagentur (für dort eingegebene oder hinterlassene Daten) und unsere IT im Rahmen der Wartung der Systeme erfolgen sowie an die SCHUFA Holding AG, 65201 Wiesbaden und die infoscore Consumer Data GmbH, 76532 Baden Baden sowie die informa Unternehmensberatung GmbH, 65205 Wiesbaden zum Zweck der Einholung einer entsprechenden Auskunft und Ermöglichung der von der Bank durchzuführenden Bonitätsprüfung.

Eine Weitergabe an Bankpartner und Finanzierungsplattformen ist in dem bestehenden Vertrag von Seiten des Kunden erwartet und gewollt.

Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

### IV. BETROFFENENRECHTE

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, ferner Auskunft darüber zu erhalten, ob die betreffenden personenbezogenen Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt werden und Unterrichtungen über geeignete Garantien gem. Art. 46 DSGVO im Zusammenhang mit der Übermittlung;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Erfüllung des zwischen Ihnen und uns abgeschlossenen Darlehensvermittlungsvertrages erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Unternehmenssitzes wenden, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt.

### V. WIDERSPRUCHSRECHT

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO oder aufgrund von Art. 6 Abs. (1) S. 1 lit. e) DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine formfreie E-Mail mit dem Betreff "Widerspruch" unter Angabe Ihres Namens und Adresse an [widerruf@homewaerts.de](mailto:widerruf@homewaerts.de)