

Immobilienbesichtigungsprotokoll mit Modernisierungsaufstellung

Objektadresse

PLZ, Ort _____ Straße, Hausnummer _____

Baujahr: _____ Modernisierung/Instandsetzung (Jahr): _____

Objektart: Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Eigentumswohnung

Einwohner: bis 5.000 < 50.000 < 100.000 > 100.000 > 1.000.000

Lage / Umfeld:

Innenstadt Stadtrand ländlich reines Wohngebiet gemischt genutztes Gebiet
 weitgehend unbebaut Ein-/Zweifamilienhäuser Geschosswohnungsbau
 ruhige Lage verkehrslauter Lage
 negative Einflüsse: nein ja welche?

Öffentliche Verkehrsanbindung:

sehr gut gut mittel mäßig schlecht

Bus / Straßenbahn S-Bahn / U-Bahn

Art der nächstgelegenen öffentl. Verkehrsmittel: _____

Infrastruktur (Entfernung zu Schulen, Kindergarten, Ärzten, Supermarkt, etc.):

sehr gut gut mittel mäßig schlecht

Gebäude (Bauweise):

teilunterkellert vollunterkellert Erdgeschoss Obergeschoss

nicht / ausgebauter Dachgeschoss

Anzahl der Geschosse inkl. EG: _____

Umfassungen: massiv (Beton; Mauerwerk) vorgefertigte Teile Fertighaus Holz

Decken: massiv Holz

Dach: Satteldach Flachdach massiv Holz

Dacheindeckung: Ziegel Eternit Pappe Blech

Gebäude (Ausstattung):

Insgesamt: einfach durchschnittlich gut sehr gut

Fenster: Holz Kunststoff Metall

Verglasung: einfach doppelt Isolierglas Rollläden

Fußböden (überwiegend): Holz PVC Textil Parkett

Kunst-/Naturstein

Treppen (innen): massiv Holz sonstiges: _____

Treppen (außen): massiv Holz sonstiges: _____

Fliesen: Bad teilverflies vollverflies

Küche teilverflies vollverflies

Warmwasserversorgung: Elektro- Gas Boiler Zentral

Bäder: freistehende Wanne Einbauwanne

Waschbecken WC

Heizung: Einzelöfen Fernwärme Zentralheizung

Fußbodenheizung Energiesparheizung

Sonstige Gebäudetechnik: Installationen auf Putz Installationen unter Putz

einfache Elektroinstallation durchschnittliche Elektroinstallation

reichliche Elektroinstallation Personenaufzug

Bauzustand: mäßig zufriedenstellend gut sehr gut

Garage Anzahl: _____ TG-Stellplatz Anzahl: _____ Carport

Kommentar (z.B. erforderliche Restarbeiten, Instandsetzungen, Altlasten, negative/positive Kriterien):

Ort, Datum

Unterschrift der Darlehensnehmer

Aufstellung der Modernisierungsmaßnahmen

Am vorgenannten Objekt wurden/werden die nachfolgend genannten Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt:

Modernisierung innerhalb der letzten Jahre						
Dacherneuerung inkl. Dachdämmung:	einfach	mittel	überwiegend	umfassend	keine	Jahr: _____
Fenster:	einfach	mittel	überwiegend	umfassend	keine	Jahr: _____
Stromleitungen:	einfach	mittel	überwiegend	umfassend	keine	Jahr: _____
Heizungsleitungen:	einfach	mittel	überwiegend	umfassend	keine	Jahr: _____
Wasserleitungen:	einfach	mittel	überwiegend	umfassend	keine	Jahr: _____
Heizungsanlage:	einfach	mittel	überwiegend	umfassend	keine	Jahr: _____
Wärmedämmung Außenwände:	einfach	mittel	überwiegend	umfassend	keine	Jahr: _____
Bad/Bäder:	einfach	mittel	überwiegend	umfassend	keine	Jahr: _____
Innenausbau (z. B. Decken u. Fußböden):	einfach	mittel	überwiegend	umfassend	keine	Jahr: _____
Änderungen o. Verbesserungen Grundrissgestaltung:	einfach	mittel	überwiegend	umfassend	keine	Jahr: _____

Die vorgenannten Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht.

Ort, Datum

Unterschrift der Darlehensnehmer